

Comune di Villanova Canavese (Torino)

**Approvazione definitiva Variante semplificata al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17bis comma 4 L.R. 56/77 e s.m.i. per ampliamento aree industriali con la costruzione di un nuovo capannone- Proponente REG.MA srl- Approvazione preordinata all'efficacia a seguito pubblicazione sul BUR.**

IL CONSIGLIO COMUNALE  
omissis  
DELIBERA

di approvare il seguente schema di deliberazione le cui premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di prendere atto del provvedimento adottato dallo SUAP prot. 30904/16 del 19/07/2016 riguardante il verbale del 18/07/2016 della “terza e conclusiva” Conferenza dei Servizi prevista dall’art. 17-bis L.R. n. 56/77 e s.m.i. concernente “Proposta di Variante urbanistica semplificata per la realizzazione di progetto per ampliamento aree industriali con la costruzione di un nuovo capannone”;

2. di prendere atto del provvedimento adottato riguardante l’esclusione, con prescrizioni, della proposta di Variante sopracitata dall’assoggettamento alla fase di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D. Lgs. N. 152/06 e s.m.i.;

3. di dare atto che gli elaborati trasmessi dal SUAP unitamente alla determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi del 18/07/2016, costituenti la “proposta di Variante urbanistica ex art. 17-bis della RegMa Srl”, sono stati adeguati a tutte le condizioni e prescrizioni stabilite;

4. di approvare il progetto di Variante urbanistica ex art. 17-bis, c. 4, della L.U.R. al vigente PRGC ad oggetto: “intervento di ampliamento aree industriali con la costruzione di un nuovo capannone proposto dalla Società REG MA Srl, a firma dell’Arch. Andrea OLIVETTI e costituito dagli elaborati tecnici di seguito elencati:

- Relazione illustrativa di Variante comprensiva degli estratti dalle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC;

- Norme tecniche di attuazione di Variante (testo coordinato e integrato);

- Valutazione Ambientale Strategica: verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;

- Tav. P3 Estratto cartografico PRGC vigente zonizzazione del territorio – concentrico scala 1/2000:

- Tav. P3/vs1 zonizzazione del territorio – concentrico scala 1/2000

Tavola 1: Estratto catastale - Estratto PRG vigente e variante - Planimetria stato di fatto;

- Tavola 2: Planimetria di progetto;

- Tavola 2.1: Definizione superfici - Calcoli planovolumetrici;

- Tavola 2.2: Particolare mitigazioni;

- Tavola 2.3: Particolare mitigazioni;

- Tavola 3: Planimetria con sovrapposizione strada in progetto;

- Tavola 4: Pianta piano terreno: Stato di fatto - Sovrapposizione - Progetto;

- Tavola 5: Pianta piano terreno - Pianta copertura - Sezioni;

- Tavola 6: Prospetti: Stato di fatto e di progetto - Recinzione;

- Tavola 7: Fotoinserimenti;

- Tavola 8: Ipotesi trasformazione parcheggi con strada di P.R.G.C.;

- Tavola 8.1: Definizione superfici con ipotesi inserimento strada - Calcoli planovolumetrici;

- Tavola 8.2: Dimostrazione mitigazioni con strada PRGC.;

- Tavola 9: Progetto preliminare compensazioni - Inquadramento - Stato di fatto;
- Tavola 9.1: Progetto preliminare compensazioni - Planimetrie di progetto - Sezione particolare;
- Tavola 10: Inquadramento - Planimetria di progetto impianto di smaltimento acque bianche - Schema impianto prima pioggia - Sezione trasversale;
- Tavola 11: Sovrapposizione sottoservizi-ipotesi strada;
- Tav. ELT.RT: Relazione tecnica impianti elettrici;
- Tav. ELT.01: Impianto di terra;
- Tav. ELT.02: distribuzione FM;
- Tav. ELT.03: illuminazione;
- Tav. ILL.EXT: illuminazione esterna;
- Relazione illustrativa;
- Bozza di convenzione;
- Documentazione fotografica;
- Relazione geologico-geotecnica;
- Relazione geologica verifica pozzi perdenti;
- Relazione calcolo canale;
- Relazione impermeabilità superfici;
- Dichiarazione odorigeni;
- Dichiarazione fattibilità strutturale;
- Valutazione impatto acustico;
- Relazione Tecnica Legge 311/06;
- Parere TERNA su elettrodotto;
- Relazione tecnica mitigazioni;
- Relazione tecnica compensazioni;
- Computo metrico estimativo opere;
- Computo metrico estimativo opere di compensazione;

5. Di dare atto che gli elaborati cartografici e le N.T.A. approvati con il presente atto deliberativo aggiornano i corrispondenti elaborati e le N.T.A. del vigente P.R.G.C.

6. Di dare atto che gli elaborati del permesso di costruire convenzionato ex art. 49, c. 4 L.U.R. dovranno essere adeguati alle prescrizioni formulate dagli Uffici comunali e/o dagli Enti territoriali competenti;

7. Di dare atto che l'intervento edilizio attuativo della presente Variante resterà tra l'altro subordinato alla stipula di apposito atto convenzionale ex art. 49 LUR che, oltre agli obblighi verso l'A.C. per l'assolvimento degli standard e le aree per la realizzazione della futura viabilità pubblica riportata sulla cartografia di PRGC, impegni il privato Proponente anche per misure di compensazione ambientale, da sviluppare con progetto esecutivo da trasmettere con D.I.A., che valgano a qualificare ulteriormente la Variante dal punto di vista naturalistico;

8. Di dare atto che il Responsabile del Servizio è incaricato per lo svolgimento degli adempimenti relativi e conseguenti;

9. Di dare atto che del presente provvedimento verrà data notizia alle Amministrazioni interessate;

10. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 17-bis, c. 4 lett. f) della LUR, la presente Variante urbanistica sarà efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.P.;

11. Di dare atto che la presente delibera non comporta riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Successivamente con la seguente votazione:

Presenti n. 9

Votanti n. 6

Favorevoli n. 6

Contrari n. 3 ( Audi- Dosio- Venesia)

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante la necessità di provvedere alla pubblicazione del dispositivo del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione di imminente emissione